

ДОГОВОР
найма жилого помещения

« ____ » _____ 20 ____ года

№ _____

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Смоленская Православная Духовная Семинария Смоленской Епархии Русской Православной Церкви» в лице ректора Урбановича Юрия Язеповича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет на время обучения (за исключением времени академического отпуска) Нанимателя место в общежитии Смоленской Православной Духовной Семинарии по адресу: г. Смоленск, ул. Тимирязева, 5 для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Жилое помещение и пользование коммунальными и другими услугами предоставляется Нанимателю безвозмездно.

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
 - 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
 - 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 2.2.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся, требования Положения об общежитии.
 - 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого фонда.
 - 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого фонда.
 - 2.2.5. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
 - 2.2.6. Своевременно предупреждать Наймодателя о наличии неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.
 - 2.2.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 2.2.8. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии.

3. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.2. Наймодатель обязан:
 - 3.2.1. Предоставить Нанимателю комнату в общежитии.
 - 3.2.2. Обеспечить предоставление коммунальных и других услуг.
 - 3.2.3. В случае одностороннего расторжения Договора предупредить об этом Нанимателя за 2 месяца.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в случае:
 - 4.2.1. Отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев.
 - 4.2.2. Повреждения Нанимателем (его гостями) жилого помещения.
 - 4.2.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
 - 4.2.4. Использования жилого помещения не по назначению.
 - 4.2.5. Отказа от регистрации по месту пребывания.

5. Иные условия

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания.
- 5.2. Договор действует до момента прекращения Нанимателем обучения в Семинарии.
- 5.3. Договор не действует в период академического отпуска обучающегося.
- 5.4. Возникающие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.
- 5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6. Реквизиты и подписи сторон

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Смоленская Православная Духовная Семинария Смоленской Епархии Русской Православной Церкви»
Юридический адрес: 214000 г. Смоленск, ул. Тимирязева, д. 5
тел. (4812) 39-42-76, факс (4812) 38-26-54
e-mail: seminary@sci.smolensk.ru
ИНН 6731026728 КПП 673101001
р/счет 40703810959000001046
Отделение № 8609 Сбербанк России
г. Смоленск
корр.счет 30101810000000000632,
БИК 046614632
ОКПО 35357916, ОКВЭД 91.31
ОГРН 1026700001976

ФИО, индекс, адрес места жительства
Паспорт: _____ № _____,
Выдан (кем, когда): _____

Телефоны: _____
E-mail: _____

подпись

/ _____ /

М.П.